

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10**  
**Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor**

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9  
Web: [www.eupraha10.cz](http://www.eupraha10.cz)  
Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h  
Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 1475426042/2700  
ID DS: vu3v2m4  
E-mail: [info@eupraha10.cz](mailto:info@eupraha10.cz)  
IČ: 01791354

**Zn. pověření soudu:** 50 EXE 4458/2023-13  
**Naše zn.:** 183 EX 1334/23-111  
**V Praze dne:** 06.11.2024

**USNESENÍ**

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, na základě pověření k vedení exekuce, které vydal Okresní soud v Olomouci dne 27.09.2023 pod č.j. 50 EXE 4458/2023-13 ve věci vykonatelného exekučního titulu rozsudku, který vydal Okresní soud v Břeclavi dne 30.08.2022 pod č.j. 5 C 6/2020-166, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 11.09.2023 v exekuční věci

**oprávněného:** Ing. Katarína Čapková, bytem Mikulovská čp. 549, 691 44 Lednice, nar. 12.10.1961  
právní zástupce Mgr. Lukáš Rosenberk, advokát, se sídlem Vranovská čp. 45 / čo. 1, 614 00 Brno - Zábřovice

proti  
povinnému: SPINIFEX GROUP s.r.o., se sídlem Babíčkova čp. 1123 / čo. 6, 779 00 Olomouc - Hodolany, IČ: 26942216

**k vymožení peněžitého dluhu.**

**rozhodla takto:**

Dražební jednání původně nařízené usnesením – dražební vyhláškou č.j. 183 EX 1334/23-74 ze dne 30.07.2024 a následně odročené na neurčito usnesením č.j. 183 EX 1334/23-82 ze dne 29.08.2024, se nařizuje na den 17.12.2024 v 10,00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

Předmětem dražby je soubor následujících nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím k nim přináležejícím, které jsou draženy jako jeden celek, a to:

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584762 Pasohlávky

Kat.území: 718220 Pasohlávky

List vlastnictví: 758

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. - stavební parcela)**

**B Nemovitosti**

Jednotky

Podíl na

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech nemovitosti
240/21	rozestavěná jednotka		obč. z.	43/1356

**Vymezeno v:**

Budova Pasohlávky, č.p. 240, byt.dům, LV 691  
na parcele St. 931, LV 10001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.**

a jejich příslušenství: - domovní telefon, WC kombi, el. ohříváč vody, 2 ks ventilátorů, 2 ks stropních světel, sprchová baterie, sprchový kout, umyvadlo, 3 ks regulátorů teploty.

**Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:**

Nejnižší podání činí: **940 000,00 Kč.**

(Bylo stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství.)

Minimální výše příhozu činí částku **10 000,00 Kč.**

**Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:**

Dražební jistota činí částku: **85 000,00 Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

- v hotovosti do pokladny Mgr. Martiny Havlové, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 10, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (platba musí být provedena nejpozději 1 hodinu před zahájením dražebního jednání)

- platbou na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: účet č. 1475426069/2700, variabilní symbol: 013342399, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora.

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši **nejpozději 1 den před zahájením dražby.**

## Způsob registrace dražitelů

Registrovat se do dražby je možné do **16.12.2024 do 24:00 hod.**

Registrace dražitelů k dražbě je zdarma a probíhá vyplněním údajů do příslušného webového registračního formuláře dostupného na portálu [www.portaldrazeb.cz/registrace](http://www.portaldrazeb.cz/registrace). Dražitel si zvolí odpovídající variantu registrace z nabídky Fyzická osoba (FO), Právnícká osoba (PO), Společné jmění manželů (SJM) nebo Spoluvlastnictví (SV). Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky a následně jej vytisknout (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko Stáhnout registrační dokument). Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být úředně ověřena. Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné zaslat dražebnímu portálu způsoby uvedenými na [www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit](http://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit), a to:

V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu EKČR na adrese: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno. Ověřené dokumenty zaslané elektronicky ve formě skenu, se nadále považují za neověřené kopie, neboť pozbývají účinků ověřených dokumentů.

Dražitel může nahrát dokumenty přímo ke svému uživatelskému účtu nebo zaslat do datové schránky EKČR či na e-mail. V takovém případě je nutné ověřit dokumenty v elektronické podobě tzv. autorizovanou konverzí a zvolit jednu z možností doručení:

- autorizovanou konverzi dokumentů nahraje ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty”,
- autorizovanou konverzi dokumentů zašlete na email: [helpdesk@portaldrazeb.cz](mailto:helpdesk@portaldrazeb.cz),
- autorizovanou konverzi dokumentů zašlete do datové schránky EKČR: ID DS: vfrai9p.

V případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů (autorizovanou konverzi dokumentů lze vytvořit prostřednictvím služby CzechPOINT).

Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci účtu je dražitel informován emailem. Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře).

V menu Přehled dražeb v sekci „Připravované“ si ověřený dražitel vyhledá dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí tlačítkem „Přihlásit do dražby“, současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako dražitel, dražitel s předkupním právem nebo povinný (povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel); povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu v rámci exekučních řízení zahájených do 31. 12. 2012.

Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu [www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit](http://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit). Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

## Odůvodnění

Usnesením č.j. 183 EX 1334/23-82 ze dne 29.08.2024 bylo dražební jednání odročeno na neurčito, jelikož v tu dobu nebyly splněny veškeré zákonné podmínky pro konání dražby ve smyslu ustanovení § 336 a násl. o.s.ř.

S ohledem na skutečnost, že nyní již podmínky předpokládané ustanovením § 336 a násl. o.s.ř. pro konání dražby shora uvedených nemovitých věcí splněny jsou, rozhodl soudní exekutor jak shora uvedeno a stanovil nový termín dražebního jednání.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

Mgr. Martina Havlová  
soudní exekutor

*Otisk úředního razítka*

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient  
z pověření soudního exekutora

**Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je dražena nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým (na úřední desce úřadu), a to alespoň do dne dražby.**

## Upozornění:

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal.

K písemné žádosti účastníka, kterému je listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.