



pohovp24v00c6q

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne: 17.01.2024

Čj.: MUPO-2107/2024/SU/HRI
Spis. zn.: SZ MUPO 1579/2024
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková
Telefon: 519 301 340
WWW: www.pohorelice.cz
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 27. června 2024

Veřejná vyhláška

Rozhodnutí

Výroková část:

[jedná se o navazující řízení ve smyslu § 3 písm. g) bod 1. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů]

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 17.1.2024, kterou podal **RiseSun Healthcare & Tourism CZ a.s., IČO 06304737, Za Poříčskou bránou 365/21, Karlín, 186 00 Praha 86, zast. ARCHINA Design s.r.o., IČO 45315337, Jungmannova 748/30, Nové Město, 110 00 Praha 1** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

„SO 01.03. Novostavba lázeňského resortu obec Pasohlávky“

na pozemku **parc. č. 3163/591** v katastrálním území **Mušov**.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu složenou ze čtyř traktů + pětipodlažního spojovacího krčku mezi trakty s pokoji a víceúčelovými sály, jehož podlaží stupňovitě ustupují směrem od krajů křídel a v centrální části vytváří dominantu objektu v místě centrálního komunikačního vertikálního jádra s výtahy a schodištěm.

Zastřešení traktů je plochou střechou.

Výška atiky ubytovacích traktů je +17,000 m = 195,00 m.n.m.

Výška vrcholu kupole nad krčkem +20,060 m = 198,06 m.n.m.

PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ PARAMETRY			
BUDOVA A – lázeňský provoz s ubytováním			
Podlaží	Čistá podlažní plocha - m ²	Kapacity	Funkce podlaží
1.NP (Přízemí)	2512,70m ²	Vstupní hala s recepcí a lobby barem – 582m ² Obchod – 38m ² Cafe-restaurant – 215m ²	vstupní hala, recepce, obchod, restaurace, kuchyně, technologie a zázemí objektu, šatny pro personál
2.NP (1. Patro)	2072,53m ²	Lázeňské procedury: <ul style="list-style-type: none"> • Lymfatické systémy • Mokrý procedury – zábaly a vany – hrazené pojišťovnou • Suché procedury – placené Kanceláře a denní místnost	Lázeňské centrum, kanceláře, denní místnost, odpočívárna a cvičebna
3.NP (2. Patro)	1584,50m ²	38 ubytovacích jednotek (z toho 4 pro ZTP)	Ubytování, zázemí objektu
4.NP (3. Patro)	1584,47m ²	38 ubytovacích jednotek (z toho 4 pro ZTP)	Ubytování, zázemí objektu
Střecha	196,11m ²	Rekuperační jednotky VZT, technologie chlazení	Technologie
BUDOVA B – wellness hotel s kongresovým centrem			
Podlaží	Čistá podlažní plocha - m ²	Kapacity	Funkce podlaží

1.NP (Přízemí)	2510,38m ²	Vstupní hala s recepcí a lobby barem – 590m ² Obchod – 38m ² Restaurace – 340m ² Saunový svět – 177m ²	vstupní hala, recepce, obchod, restaurace, wellness, kuchyně, technologie a zázemí objektu, šatny pro personál
2.NP (1. Patro)	2181,39m ²	Wellness a masáže – 825m ² Fitness – 170m ² Kongresové centrum – 1016m ²	Wellness, masáže, privátní wellness, fitness, kongresové centrum, zázemí objektu
3.NP (2. Patro)	1585,41m ²	38 ubytovacích jednotek (z toho 4 pro ZTP)	Ubytování, zázemí objektu
4.NP (3. Patro)	1584,50m ²	38 ubytovacích jednotek (z toho 4 pro ZTP)	Ubytování, zázemí objektu
Střecha	196,11m ²	Rekuperační jednotky VZT, technologie chlazení	Technologie
Celkem	7060,34 m ²	152 dvojlůžkových pokojů 16 pokojů pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace Wellness, masáže, fitness, saunový svět, venkovní bazény, restaurace, cafe-restaurant, kongresové centrum, kanceláře, obchod 2x	

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. Arch. Jan Suchý, ČKA 05436; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemku **parc. č. 3163/591** v katastrálním území **Mušov**.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 1) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,

o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Při provádění stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozu.

- 2) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále také „vyhláška č. 104/1997 Sb.“) a v ní citovaných technických normách a dále pak ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 3) Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení právníkem nebo fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále také „zákon o zeměměřictví“). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
- 4) Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě tabuli s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení a ponechat ji tam až do vydání kolaudačního souhlasu.
- 5) Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
- 6) Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
- 7) Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 8) Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, a to neprodleně po jejich zjištění.
- 9) Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
- 10) Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se stavebním povolením a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu komunikace a citovaných technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- 11) Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
- 12) Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

- 13) Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
- 14) Kontrolní prohlídky stavby budou organizovány v rámci vybraných kontrolních dnů organizovaných investorem a zhotovitelem stavby v jednotlivých fázích stavby a následně bude provedena závěrečná prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- 15) Stavba bude prováděna dodavatelsky dle výběrového řízení. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a dále neprodleně případné změny v těchto skutečnostech.
- 16) Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 17) V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále také „vedení“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení
- 18) Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.
- 19) Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 20) Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby.
- 21) Stavebník zajistí, aby při výstavbě byly splněny podmínky stanovené účastníky řízení podle § 109 stavebního zákona, viz příloha P01 – podmínky účastníků řízení:**
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 05.01.2024 č 008399
 - Povodí Moravy, s. p. – stanovisko ze dne 05.12.2023 zn.: PM-56393/2023/5203/Dě
 - Gas Net Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 01.12.2023, smlouva o připojení k distribuční soustavě
 - EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 12.12.2023 zn.: E7456-26283244
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 21.10.2023 čj: 299568/23
 - Jihomoravská zdravotní – dohoda doručená den 31.05.2024
 - PASTERMA s.r.o. – dohoda uzavřená dne 28.12.2020
 - Obec Pasohlávky – stanovisko ze dne 19.10.2020 zn.: OUPA-825/2020
- 22) Stavebník zajistí, aby při výstavbě byly splněny podmínky dotčených orgánů, viz příloha P02 – podmínky ze stanovisek dotčených orgánů:**

- KrÚ jmK, odbor životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko ze dne 02.01.2024 čj: JMK 183715/2023
- MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 03.01.2024 čj: MUPO-58599/2023/ZP/WAJ
- MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 04.08.2020 čj: MUPO-62384/2020/TZP/VOL
- MěÚ Pohořelice, odbor dopravy –závazné stanovisko ze dne 17.07.2020 čj: MUPO-57648/2020/OD/SAM
- MěÚ Pohořelice, odbor dopravy – stanovisko ze dne 15.09.2020 čj: MUPO- 66411/2020/OD/SAM
- Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i. – vyjádření č.j. ARUB/3873/20 ze dne 03.07.2020
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno IČ 70884099 - koordinované závazné stanovisko č.j. HSBM-2180-3/2024 ze dne 05.04.2024
- Státní energetická inspekce – závazné stanovisko ze dne 26.02.2024 zn.: SEI-0569/2024
- NIPI – stanovisko ze dne 04.03.2024 zn: 100240009
- Ministerstvo životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 31.12.2020 čj.: MZP/2020/560/1877
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – závazné stanovisko č.j. KHSJM 17827/2024/BV/EPID ze dne 21.03.2024

23) Stavba bude zahájena nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení.

24) Termín dokončení stavby je stanoven do 31.12.2030.

25) Dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy toto stavební povolení nabylo právní moci.

26) Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě povolení zkušební provozu dle § 124 stavebního zákona nebo kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, podanou na předepsaném formuláři, předloží stavebník stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby a geometrický plán. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

RiseSun Healthcare & Tourism CZ a.s., IČO 06304737, Za Poříčskou bránou 365/21, Karlín, 186 00 Praha 86

Odůvodnění:

Dne 17.1.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „SO 01.03. Novostavba lázeňského resortu obec Pasohlávky“ na pozemku parc. č. 3163/591 v katastrálním území Mušov, kterou podal RiseSun Healthcare & Tourism CZ a.s., IČO 06304737, Za Poříčskou bránou 365/21, Karlín, 186 00 Praha 86, zast. ARCHINA Design s.r.o., IČO 45315337, Jungmannova 748/30, Nové Město, 110 00 Praha 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí bylo pro stavbu vydal odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice dne 31.05.2022 pod č.j. MUPO-7704/2022/SU/HRI.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 19.2.2024 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 25.3.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.3.2024 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 15 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Doložená stanoviska, námítky, připomínky a vyjádření:

- KrÚ Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko ze dne 23.04.2024 č.j.: KUJI 41062/2024
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 05.01.2024 č 008399
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 05.12.2023 zn.: PM-56393/2023/5203/Dě
- Gas Net Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 01.12.2023, smlouva o připojení k distribuční soustavě
- EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 12.12.2023 zn.: E7456-26283244
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 21.10.2023 čj: 299568/23
- Jihomoravská zdravotní – dohoda doručená den 31.05.2024
- Obec Pasohlávky – stanovisko ze dne 19.10.2020 zn.: OUPA-825/2020
- KrÚ jmK, odbor životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko ze dne 02.01.2024 čj: JMK 183715/2023
- MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 03.01.2024 čj: MUPO-58599/2023/ZP/WAJ
- MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 04.08.2020 čj: MUPO-62384/2020/TZP/VOL
- MěÚ Pohořelice, odbor dopravy –závazné stanovisko ze dne 17.07.2020 čj: MUPO-57648/2020/OD/SAM
- MěÚ Pohořelice, odbor dopravy – stanovisko ze dne 15.09.2020 čj: MUPO- 66411/2020/OD/SAM
- Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i. – vyjádření č.j. ARUB/3873/20 ze dne 03.07.2020

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno IČ 70884099 - koordinované závazné stanovisko č.j. HSBM-2180-3/2024 ze dne 05.04.2024
- Státní energetická inspekce – závazné stanovisko ze dne 26.02.2024 zn.: SEI-0569/2024
- NIPI – stanovisko ze dne 04.03.2024 zn: 100240009
- Ministerstvo životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 31.12.2020 čj.: MZP/2020/560/1877
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – závazné stanovisko č.j. KHSJM 17827/2024/BV/EPID ze dne 21.03.2024
- PASTERMA s.r.o. – dohoda uzavřená dne 28.12.2020

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

RiseSun Healthcare & Tourism CZ a.s.

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu

EG.D, a.s., Obec Pasohlávky, Povodí Moravy, s.p., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Jihomoravská zdravotní, a.s.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru Krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního

povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Iva Hrstková

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **30 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Obdrží - stavebník

Zástupce: ARCHINA Design s.r.o., IČO 45315337, Jungmannova 748/30, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 8mjm4su

Účastníci dle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona

Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, DS: OVM, hdnbi2n

Jihomoravská zdravotní a.s., Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, DS: PO, kergnjx

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno, DS

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo 449/3, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, pv8aaxd

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10, DS: OVM, 9gsaax4

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

Obdrží - prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce MěÚ Pohořelice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3163/597, 3163/786, 3163/587, 3163/644, 3163/645, 3163/646, 3163/779, 3163/74, 3163/75, 3164/87, 3163/80, 3163/349, 3163/5858, 3163/592, 3163/641, 3163/773, 3163/357, 3163/551, 3163/584, 3163/586, 3163/665, 3163/667, 3163/375, 3163/676, 3163/699, 3163/753, 5056, 5274 v k.ú. Mušov

parc. č. 5763, 5764, 5766, 5773, 5774, 6270, 3163/770, 5771, 5770, 5058, 5743/1, 5743/2, 5744, 4121/1, 5198/20, 5198/22, 5198/24, 5775, 6272 v k.ú. Pasohlávky

parc.č. 3475/1, 3475/2, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3474/2, 9895 v k.ú. Dolní Dunajovice

zveřejnění na úřední desce

MěÚ Pohořelice

OÚ Pasohlávky